

## Martin Dieter Herke

### Aktuelle Zinsinformationen (Stand September 2010)

- Kurzfristig sind keine Zinsbeschlüsse zu erwarten. Das Zinsniveau bleibt weiterhin unverändert.

#### Kontokorrentkredite\*

Kreditart	Zinssatz
Kredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften – Überziehungskredite	4,87 %
Kredite an private Haushalte – Überziehungskredite	10,13 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Zinsstatistik August 2010

\* Beachten Sie, dass die Konditionen für Firmenkunden von den Banken entsprechend der Ratingeinstufung festgesetzt werden.

#### Sonstige Kredite bis 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung

(Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	3,55 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	4,66 %
Laufzeit von über 5 Jahren	3,81 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Zinsstatistik August 2010

#### Sonstige Kredite über 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung

(Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	2,36 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	3,29 %
Laufzeit von über 5 Jahren	3,62 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Zinsstatistik August 2010

## Immobilienfinanzierungen

### Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	3,19 %
Laufzeit von über 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	3,36 %
Laufzeit von über 5 Jahren bis 10 Jahre	3,90 %
Laufzeit von über 10 Jahren	3,90 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Zinsstatistik August 2010

### Euro-Renditen für Inhaberschuldverschreibungen (Refinanzierungsbasis für langfristige Darlehen)

Zinsfestschreibungsdauer	Effektivzinssatz
1 Jahr	1,03 %
3 Jahre	1,35 %
5 Jahre	1,80 %
10 Jahre	2,45 %

- Es handelt sich um die Konditionen unter Banken. Für Endkreditnehmer kommt noch die Bankenmarge hinzu, die sich an der jeweiligen Kreditnehmerbonität orientiert.
- **Nehmen Sie diese Refinanzierungszinssätze plus der Bankenmarge als Verhandlungsbasis, dann befinden Sie sich auf aktuellem Stand.**

(Stand: 1. September 2010)

**Referenzzinssätze unter Banken**  
(für Endkreditnehmer kommt noch die Marge der Bank hinzu)

<b>Referenzzinssatz</b>	<b>Laufzeit</b>	<b>Zinssatz unter Banken</b>
<b>Euribor</b>	1 Monat	0,63 %
	2 Monate	0,72 %
	3 Monate	0,89 %
	6 Monate	1,14 %
	12 Monate	1,42 %
<b>Euro-Libor</b>	1 Monat	0,63 %
	2 Monate	0,72 %
	3 Monate	0,89 %
	6 Monate	1,14 %
	12 Monate	1,42 %
<b>Eurogeldmarkt</b>	Tagesgeld	0,45 %
	1 Monat	0,77 %
	2 Monate	0,72 %
	3 Monate	0,89 %
	6 Monate	1,14 %
	12 Monate	1,42 %
	24 Monate	1,30 %
36 Monate	1,47 %	
<b>Geldmarktkredite</b>	Tagesgeld	0,45 %
	1 Monat	0,62 %
	3 Monate	0,85 %
	6 Monate	1,10 %
<b>CHF-Libor</b>	1 Monat	0,20 %
	2 Monate	0,32 %
	3 Monate	0,25 %
	6 Monate	0,70 %
	12 Monate	0,81 %

Stand: 1. September 2010

**Euro-Leitzinsen**

<b>Spitzenrefinanzierungsfazilität</b>		1,75 %
<b>Einlagenfazilität</b>		0,25 %
<b>Hauptrefi-Satz</b>	7-Tage-Tender	1,00 %
<b>Hauptrefi-Satz</b>	Längerfristiger Zinstender 91 Tage	1,00 %
<b>Basiszinssatz gem. § 247 BGB ab 01.07.2010</b>		0,12 %

Stand: September 2010

## Aktuelle Konditionen für die wichtigsten Förderkredite

Programm	Laufzeit	Tilgungs-freie Jahre	Nominal-zinssatz	Effektiv-zinssatz	Aus-zahlungs-satz	Bemerkungen
<b>Programme der KfW-Bankengruppe zur Finanzierung gewerblicher Investitionen</b>						
<b>Unternehmerkredit KMU-Fenster</b>	10	2			96 %	
Preisklasse A			2,00 %	2,75 %		
Preisklasse B			2,25 %	3,01 %		
Preisklasse C			2,65 %	3,43 %		
Preisklasse D			2,95 %	3,74 %		
Preisklasse E			3,45 %	4,27 %		
Preisklasse F			4,05 %	4,91 %		
Preisklasse G			4,75 %	5,66 %		
Preisklasse H			5,25 %	6,19 %		
Preisklasse I			6,35 %	7,38 %		
<b>Unternehmerkredit KMU-Fenster</b>	5	1			96 %	
Preisklasse A			1,20%	2,57 %		
Preisklasse B			1,45 %	2,83 %		
Preisklasse C			1,85 %	3,25 %		
Preisklasse D			2,15 %	3,56 %		
Preisklasse E			2,65 %	4,09 %		
Preisklasse F			3,25 %	4,73 %		
Preisklasse G			3,95 %	5,47 %		
Preisklasse H			4,45 %	6,01 %		
Preisklasse I			5,55 %	7,19 %		

### **KfW-Sonderprogramm für Investitionen und Betriebsmittel.**

Laufzeit 3 Jahre, 3 Jahre tilgungsfrei, 3 Jahre Festschreibung

Oder in folgenden Laufzeit/Tilgungsfrei/Festschreibung Varianten:

5/1/3

5/1/5

8/1/3

8/1/5

8/1/8

20/5/3

20/5/5

20/5/8

### **Konditionen Sonderprogramm 8/1/5**

Preisklasse A			3,10 %	3,14 %		
Preisklasse B			3,35 %	3,39 %		
Preisklasse C			3,75 %	3,80 %		
Preisklasse D			4,05 %	4,11 %		
Preisklasse E			4,55 %	4,63 %		
Preisklasse F			5,15 %	5,25 %		
Preisklasse G			5,85 %	5,89 %		
Preisklasse H			6,35 %	6,50 %		
Preisklasse I			7,45 %	7,66 %		

<b>KfW-Kapital für Arbeit und Investition KMU-Fenster</b> Fremdkapitaltranche	10	2			100 %	Hausbank kann Zinssatz je nach Bonität verändern.
Preisklasse A			2,93 %	2,96 %		
Preisklasse B			3,18 %	3,22 %		
Preisklasse C			3,58 %	3,63 %		
Preisklasse D			3,88 %	3,94 %		
Preisklasse E			4,38 %	4,45 %		
Preisklasse F			4,98 %	5,07 %		
Preisklasse G			5,68 %	5,80 %		
Preisklasse H			6,18 %	6,32 %		
Preisklasse I			7,28 %	7,48 %		
<b>KfW-Kapital für Arbeit und Investition</b> Nachrangtranche						
Bonitätskategorie: 1	10	7	3,90 %	3,96 %	100 %	
Bonitätskategorie: 2	10	7	5,10 %	5,20 %	100 %	
Bonitätskategorie: 3	10	7	6,90 %	7,08 %	100 %	
Bonitätskategorie: 4	10	7	9,40 %	9,74 %	100 %	
<b>ERP-Regionalprogramm Alte Länder, außerhalb KU-Fenster</b>	20	5			100 %	10 Jahre fest.
Preisklasse A			2,90 %	2,93 %		
Preisklasse B			3,15 %	3,19 %		
Preisklasse C			3,55 %	3,60 %		
Preisklasse D			3,85 %	3,91 %		
Preisklasse E			4,35 %	4,42 %		
Preisklasse F			4,95 %	5,04 %		
Preisklasse G			5,65 %	5,77 %		
Preisklasse H			6,15 %	6,29 %		
Preisklasse I			7,25 %	7,45 %		
<b>ERP-Regionalförderung Neue Länder, außerhalb KU-Fenster</b>	20	5			100 %	Bei anteiliger Haftungsfreistellung 0,90 % Zinsaufschlag. Fest für 10 Jahre.
Preisklasse A			2,65 %	2,68 %		
Preisklasse B			2,90 %	2,94 %		
Preisklasse C			3,30 %	3,34 %		
Preisklasse D			3,60 %	3,65 %		
Preisklasse E			4,10 %	4,16 %		
Preisklasse F			4,70 %	4,78 %		
Preisklasse G			5,40 %	5,51 %		
Preisklasse H			5,90 %	6,03 %		
Preisklasse I			7,00 %	7,19 %		

Stand: 1. September 2010

Achtung: Bei verschiedenen Programmen kann die durchleitende Hausbank den Nominalzinssatz entsprechend der Bonität bzw. der Sicherheiten anpassen.

Bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Kreditnehmer einen Zinsaufschlag.

Weitere Konditionen für öffentliche Förderprogramme finden Sie unter

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

**Stand: 1. September 2010**